

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THƯỜNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 330/TB-THADS

Thường Tín, ngày 29 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 14/QĐST-DS ngày 21/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 01003/2023/CTTĐG-NHẤT Tín ngày 19/12/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội ( địa chỉ: Văn Giáp, Văn Bình, Thường Tín, Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 01, diện tích 149m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn Cổ Chất, xã Dũng Tiến, huyện Thường Tín, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 860436, số vào sổ cấp GCN: CH00602 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 13/10/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Nên và bà Khúc Thị Tranh.

Giá khởi điểm: 1.328.905.000 đồng ( Một tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, chín trăm linh năm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### \* Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến;

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản

+ Hồ sơ năng lực

+ Các tài liệu khác có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 29 tháng 12 năm 2023 đến 16h00 ngày 02 tháng 01 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội (địa chỉ: Văn Giáp, Văn Bình, Thường Tín, Hà Nội)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân T.Tín;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Trình Thị Hiệp**